

## 【한국투자공사 NCS기반 채용 직무기술서】

<b>한국투자공사</b>				
<b>채용분야</b>	<b>부동산 투자</b>			
<b>NCS 분류 체계</b>	대분류	중분류	소분류	세분류
	03. 금융·보험	01. 금융	04. 자산운용	04. 대체투자
<b>중점사업 분야</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 정부, 한국은행, 공공기금 등에서 위탁받은 자금의 효율적 운용               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인플레이션을 상회하는 지속적인 수익 창출로 국가자산의 대외 구매력을 보존하고 증대</li> </ul> </li> <li>○ 공공부문 해외투자의 중심축 역할 수행               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외환보유액, 연기금 및 공공부문 여유자금의 해외투자를 선도하여 해외투자 활성화 지원</li> </ul> </li> <li>○ 금융 산업 발전 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국내외 금융기관과의 교류 및 협력, 금융 전문인력 육성 등을 통한 국내 금융 산업의 국제 경쟁력 제고</li> </ul> </li> </ul>			
<b>직업 기초능력</b>	○ 문제해결능력, 의사소통능력, 정보능력, 자원관리능력, 수리능력, 직업윤리			
<b>부동산 투자</b>	<b>능력단위</b>	○ (대체투자) 01.투자시장 분석, 02.투자전략 수립, 04.투자 발굴 실사 05.투자 실행, 06.투자자산 관리 07.투자회수		
	<b>직무수행 내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (투자시장 분석) 거시경제 분석을 바탕으로 투자 대상, 경쟁자산, 투자시장 트렌드 등을 분석</li> <li>○ (투자전략 수립) 투자수요, 대체투자 관련 법규 및 제도의 현황과 변화 등의 분석을 통해 투자구조를 설계</li> <li>○ (투자발굴 실사) 투자 대상의 발굴과 실사, 가치평가</li> <li>○ (투자실행) 세부적인 투자조건 협의를 통해 투자계약을 체결하고 투자 자금을 집행</li> <li>○ (투자자산 관리) 투자자산의 가치변동을 유발하는 제반 이슈와 사건 등의 모니터링을 통해 투자자산의 위험을 관리하고 자산가치를 증대</li> <li>○ (투자회수) 투자이익을 극대화하기 위한 방안을 수립하고, 회수 가치를 평가하여 회수 실행 및 손익을 분배</li> </ul>		
	<b>필요지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 투자 관련 법률/규제/정책에 대한 지식</li> <li>○ 재무, 세무, 법률 실사에 대한 지식</li> <li>○ 부동산 관련 시장환경, 성장추세 등에 대한 지식</li> <li>○ 투자 경제성 분석 방법론, 투자성과 평가 및 관리 기법에 대한 지식</li> <li>○ 투자대상 산업 및 기업 관련 제반 지식</li> <li>○ 글로벌 경제 현황, 자산평가 및 가격결정(Pricing) 이론</li> </ul>		
	<b>필요기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 투자대상에 대한 정보 분석 능력</li> <li>○ 재무 모형 설계/분석 능력</li> <li>○ 영어 및 기타 외국어 능력</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 투자 관련 자문기관 활용 및 관리 능력</li> <li>○ 협상 및 교섭 능력</li> <li>○ 계약서 검토를 위한 법률 해석 능력</li> <li>○ 금융데이터 수집 및 가공 능력</li> <li>○ 기투자자산 관리 역량</li> </ul>
	<b>직무수행태도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 투자대상을 발굴하기 위해 인적 네트워크를 형성하려는 적극적 태도</li> <li>○ 관련 산업 또는 시장 트렌드에 민감하게 반응하여, 고객 특성 및 니즈를 적기에 파악하고, 관련 정보를 업무계획 및 주요 의사결정에 활용하려는 태도</li> <li>○ 수리적 정확도를 기하려는 태도</li> <li>○ 경제 흐름 및 투자대상에 대한 지속적인 분석 태도</li> <li>○ 투자대상의 가치평가의 근거가 되는 평가요소를 재무적, 법률적 측면에서 세밀하게 검토하는 태도</li> </ul>
<b>직무관련 자격증</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ CFA (Level1/Level2/Level3), 공인회계사 (한국/미국/기타 국가), 변호사 (한국/미국/기타 국가), 감정평가사, CIAA (Level3), FRM (Part2/Part1), CAIA (Level2/Level1), 투자자산운용사, 금융투자 분석사, 증권분석사</li> </ul>
<b>참고 사이트</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a></li> <li>• 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 한국투자공사의 채용직무와 관련된 NCS를 연계하여 작성되었으며 일부 용어는 기관의 사정에 맞게 변경되었습니다.</li> <li>• 직무기술서 일부 능력단위는 별도의 분석을 통해 도출된 내용을 포함하고 있습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.</li> </ul>