

**NCS 기반 채용 직무 설명자료 : 토지분양 전문가**

채용분야	토지분양 전문가	대분류	중분류	소분류	세분류
		02. 경영·회계 ·사무	02. 총무·인사	03. 일반사무	02. 사무행정
		10. 영업판매	02. 부동산	01. 부동산 컨설팅	02. 부동산분양
기관소개	<p>철도 건설 및 시설관리 전문 조직으로 탄생한 한국철도시설공단은 국민의 교통편의를 증진하고 국민경제의 건전한 발전에 이바지하기 위해 설립되었으며, 고속철도를 비롯한 국내의 철도 건설과 해외 철도 사업 진출 및 동북아 철도망 구성 등 다양한 철도사업을 지속적으로 추진하는 철도 전문 공공기관입니다.</p>				
능력단위	사무행정	○ 01.문서작성, 02.문서관리, 03.자료관리 06. 회의 운영·지원, 07.사무행정 업무관리, 08.사무환경조성, 09.사무자동화 프로그램 활용			
	부동산 분양	○ 04.분양마케팅, 07.분양고객관리, 08.분양리스크관리			
직무수행 내용	사무행정	○ 자산개발사업의 토지 등 공급(분양) 기준, 절차서, 규정 마련 등			
	부동산 분양	○ 분양관리 시스템 구축 및 공급(분양) 계획수립, 대금 수납, 임대, 고객상담, 미 매각(분양) 토지관리 및 정착물 유지·관리 등 업무 수행			
필요지식	○ 용지 공급 관련 법령, 철도자산 개발관련 법령, 개인정보보호법, 문서 및 보안 관련 법령 등				
필요기술	○ 분석적 사고 능력, 컴퓨터 활용능력(OA 활용능력), 상담 및 문서작성 기술, 민원관리 및 대처 능력, 세금계산서 입력 및 프로그램을 통한 발급 능력 등				
직무수행 태도	○ 법률적 정확도를 기하려는 자세, 세무 관련 규정 준수에 대한 의지, 자료검토의 객관적 분석 태도, 분양권자와의 원만한 업무협조 유도, 관련기관 및 부서와의 원만한 업무협조 태도, 변경 관련 법률을 세심하게 관찰하고 적용하는 주의 깊은 태도, 다양한 측면을 고려한 다각적 사고, 민원에 대한 신속·적극적인 능동적 태도				
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 조직이해능력 등				
참고 사이트	www.ncs.go.kr				